

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB -THADS.KV9

Đồng Tháp, ngày tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 128-6/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của hộ gia đình: ông Trần Văn Hoanh, bà Lê Thị Chuối, Trần Lý Ngoánh, Trần Văn Tân, Trần Văn Ngân, Trần Thị Ngọc Quyên, Trần Văn Tùng, Trần Kim Ngọc, Trần Thị Hiền, cùng địa chỉ: ấp 3, xã Bình Hàng Tây, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (Nay là ấp 3B, xã Bình Hàng Trung, tỉnh Đồng Tháp); Ông Trần Văn An, Nguyễn Thị Phụng, Trần Văn Lành, Võ Thị Cẩm Phụng, cùng địa chỉ: ấp 2, xã Bình Hàng Tây, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (Nay là ấp 2B, xã Bình Hàng Trung, tỉnh Đồng Tháp); Trần Văn Viễn, địa chỉ: số 122, tổ 4, ấp Đông, xã Tân Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tân Phú Trung, tỉnh Đồng Tháp) như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **394** tờ bản đồ số **2**, tọa lạc tại xã Bình Hàng Tây, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Bình Hàng Trung, tỉnh Đồng Tháp), diện tích đo đạc thực tế **8.345,1m<sup>2</sup>** đất trồng cây lâu năm.

- Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số **971** tờ bản đồ số **2**, tọa lạc tại xã Bình Hàng Tây, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Bình Hàng Trung, tỉnh Đồng Tháp), diện tích đo đạc thực tế **2.222,9m<sup>2</sup>** đất trồng cây lâu năm.

- Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số **969** tờ bản đồ số **2**, tọa lạc tại xã Bình Hàng Tây, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Bình Hàng Trung, tỉnh Đồng Tháp), diện tích đo đạc thực tế **7.233,4m<sup>2</sup>** đất trồng lúa nước. (Cùng theo Sơ đồ đo đạc ngày 12/09/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lãnh).

- Tài sản gắn liền trên 03 thửa đất trên: Hàng rào trụ đá cao 2,5m, lưới B40 dài 470,6m x cao 1,8m và cây trồng trên đất gồm: 480 cây Măng cụt loại A, 703

cây Mít loại B, 05 cây Dừa loại A, 35 cây Dừa loại B, 131 cây Cóc loại B, 15 cây Xoài Đài Loan loại B, 02 cây Chôm chôm loại B, 05 cây Ổi loại B, 07 cây Sầu riêng ri 6 loại B, 02 cây Hạnh (tắc) loại B, 01 cây Mận loại B và 01 cây Lộc vùng hoành góc 180cm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 07/01/2026 đến ngày 20/01/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Từ 07 giờ 30 ngày 31/12/2025 đến 17 giờ ngày 20/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 26.940 đồng.

Tiền mua hồ sơ 400.000đ, tiền đặt trước là 203.000.000đ, bước giá 30.000.000đ, thuế người mua chịu.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 31/12/2025 đến 17 giờ ngày 20/01/2026; nộp vào số tài khoản: 6500201004612, Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; Mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh Đồng Tháp.

Điều kiện, Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính, có giấy tờ chứng minh đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng theo quy định, nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; 08 giờ 30 phút ngày 23/01/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (trong giờ hành chính).

Địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>.

Hoặc truy cập tại <https://dgts.moj.gov.vn/>

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Hàng Trung;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA<sup>Hiếu</sup>.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Văn Hiếu**